

Bremblaan 41

EDE



VRAAGPRIJS

€ 415.000 K.K.

0318 642 803

info@talsmamakelaardij.nl

www.talsmamakelaardij.nl

Talsma
makelaardij

Kenmerken



Woonoppervlakte
75m²

Aantal kamers
4 kamers

Perceeloppervlakte
262m²

Aantal slaapkamers
3

Inhoud
333m³

Bouwjaar
1956

Soort woning
Eengezinswoning

Energietabel
E

Disclaimer:

Deze documentatie is door ons met veel zorg samengesteld maar is geheel vrijblijvend. Er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Wat een gezellig en knus huisje... en dat is het ook!

Soms kom je zo'n woning tegen waar je direct een goed gevoel bij krijgt. Warm, licht en precies groot genoeg om je thuis te voelen. Deze karakteristieke hoekwoning is er zo één. Met een fijne tuin op het zuidwesten, drie slaapkamers en parkeren op eigen terrein onder de carport, biedt dit huis alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen.

De ligging maakt het plaatje compleet. Rustig en prettig, met het winkelcentrum Rozenplein, scholen en speeltuin De Korenbloem op loopafstand. Ook het centrum van Ede en station Ede-Wageningen zijn snel bereikbaar. Ideaal voor wie rustig wil wonen met alle voorzieningen dichtbij.

Indeling:

Bij binnenkomst voel je meteen de sfeer.

De hal geeft toegang tot het toilet, de kelderkast en de trap naar boven. Vanuit hier loop je door naar zowel de keuken als de woonkamer.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij het extra zijraam en de openslaande deuren naar de tuin. Een fijne plek om te ontspannen, met een praktische laminaatvloer en een open verbinding naar buiten op zonnige dagen.

De keuken is eenvoudig, maar functioneel ingericht en voorzien van de wasmachineaansluiting. Ook hier is een deur naar de tuin, wat het geheel extra praktisch maakt.

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, elk met een vaste kast. De badkamer is compleet met douche, wastafelmeubel, handdoekradiator en een raam voor natuurlijke ventilatie.



Omschrijving

Via een vlizotrap bereik je de bergzolder. Ideaal voor extra opslag en hier bevindt zich ook de cv-ketel.

Tuin:

De achtertuin is een heerlijke, beschutte plek met veel privacy. Dankzij de ligging op het zuidwesten geniet je hier volop van de zon. Met een breedte van circa 11 meter en een diepte van circa 12,5 meter is er meer dan genoeg ruimte om te zitten, te tuinieren of te barbecueën. Achterin vind je een berging, schuur en de carport.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: ca. 75 m²
- Bergzolder: ca. 15 m²
- Perceel: 263 m²
- Inhoud: 333 m³
- Bouwjaar: 1956
- Cv-ketel: Remeha Quinta 28C (2006)
- Isolatie: kopgevel geïsoleerd, volledig HR-glas
- Energielabel: E
- Oplevering: 1 juni 2026

Een charmante woning met een fijne sfeer, praktische indeling en een verrassend ruime tuin. Een plek waar je je snel thuis zult voelen.



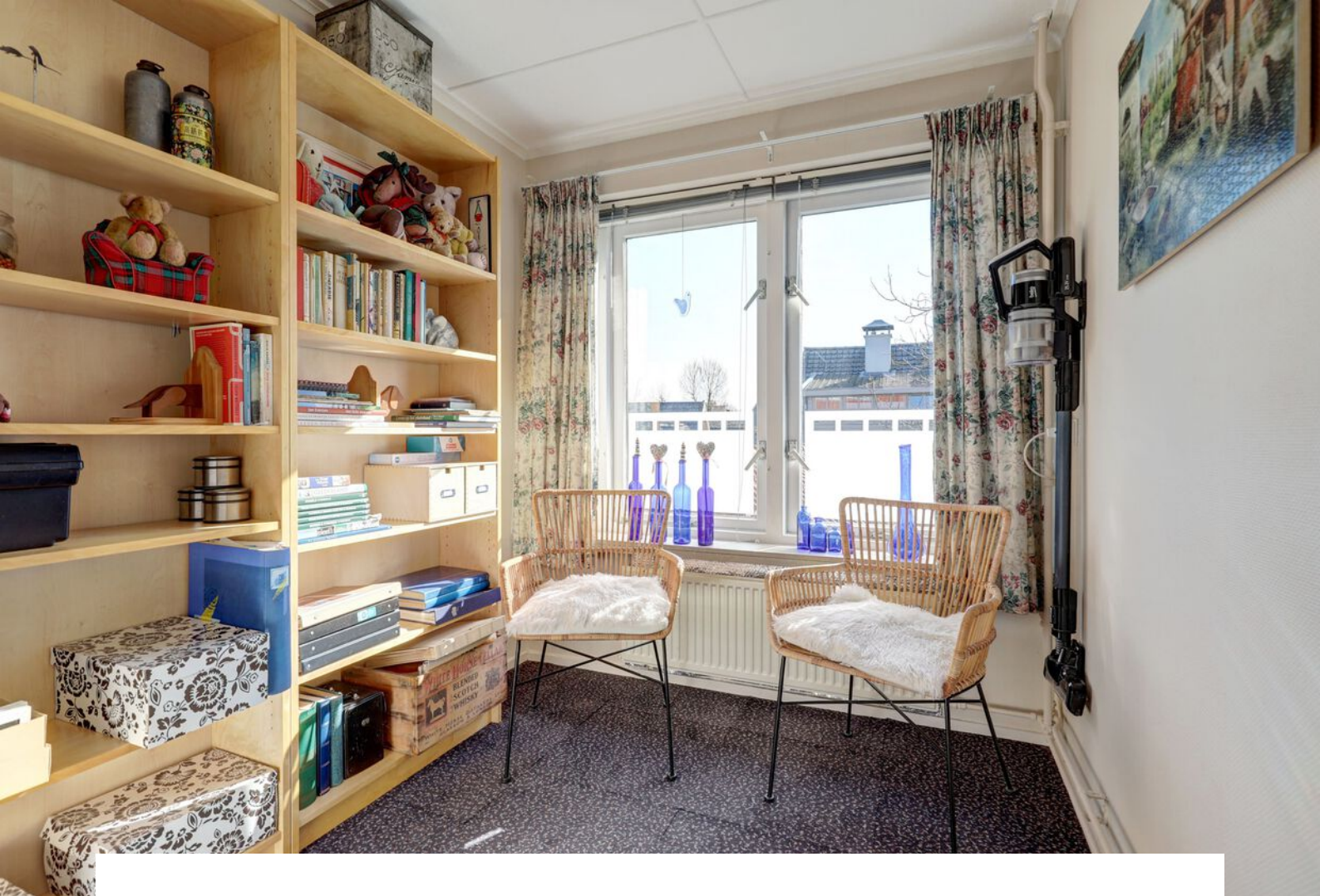






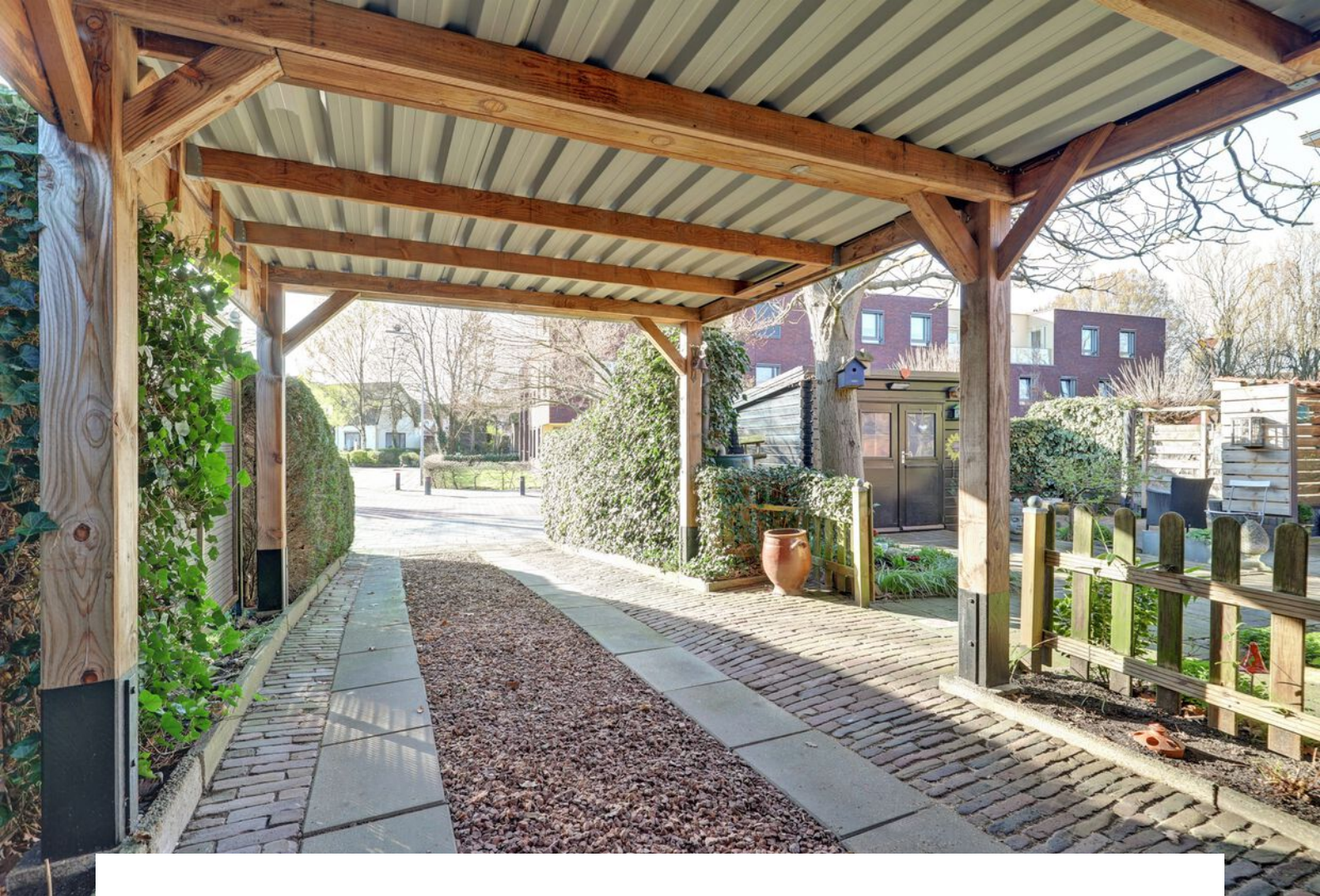














Plattegrond



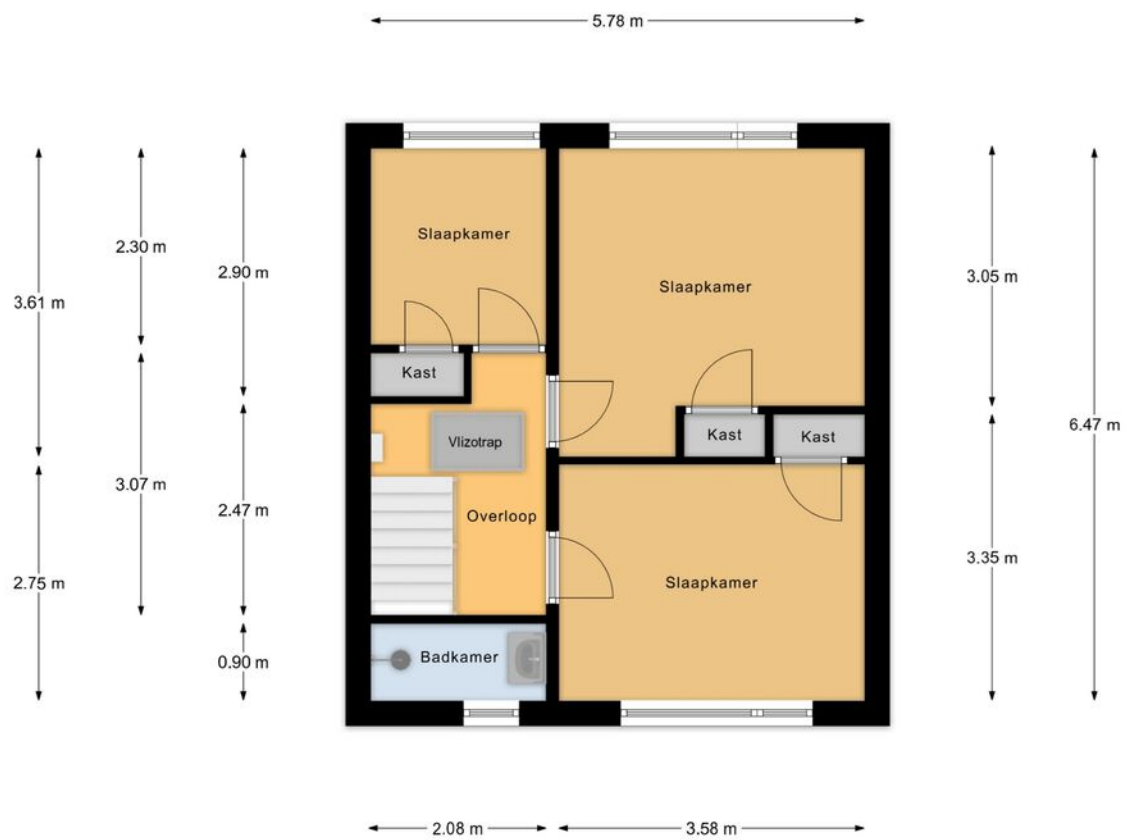
Begane Grond Tuin

Plattegrond



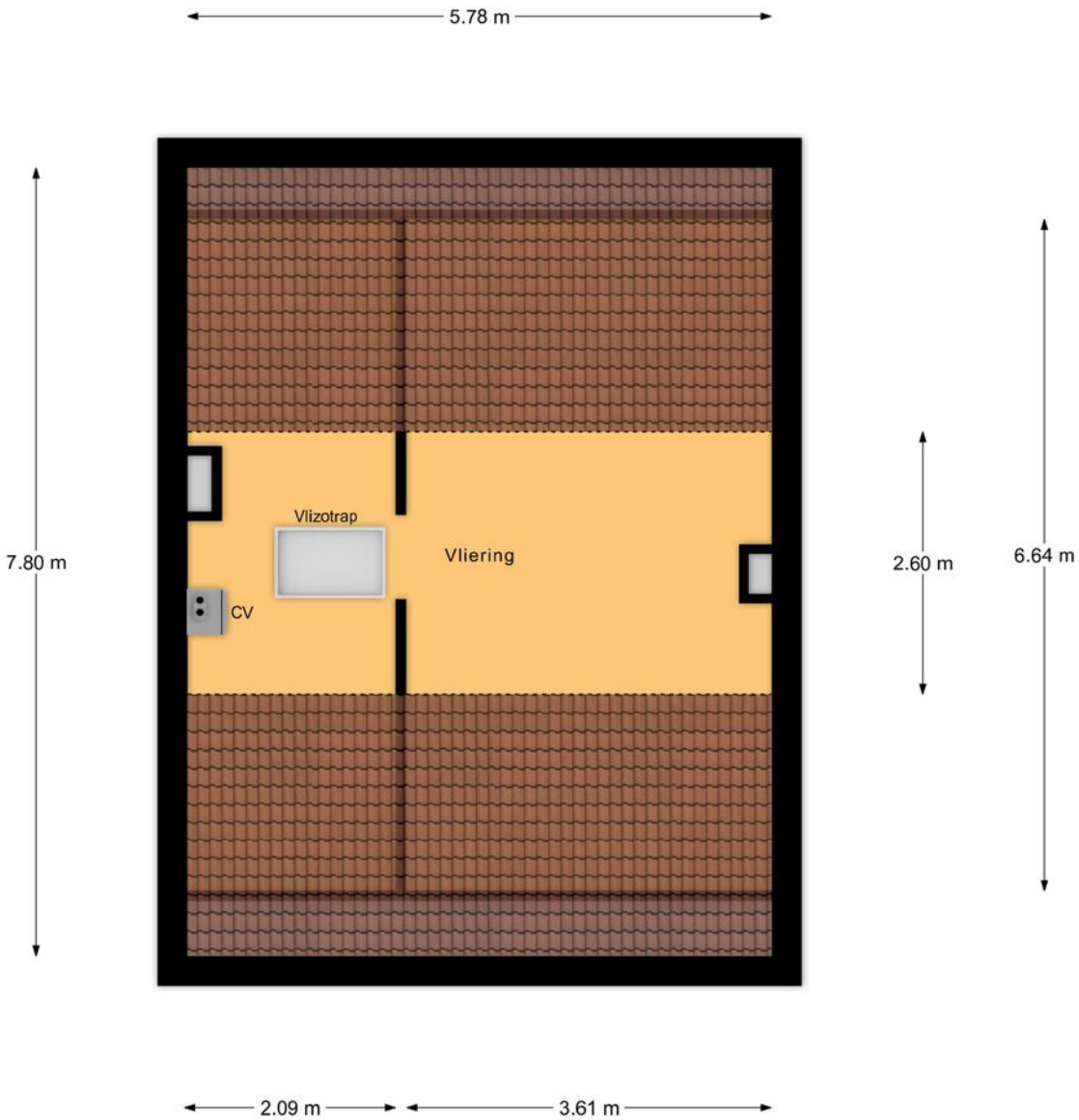
Begane Grond

Plattegrond



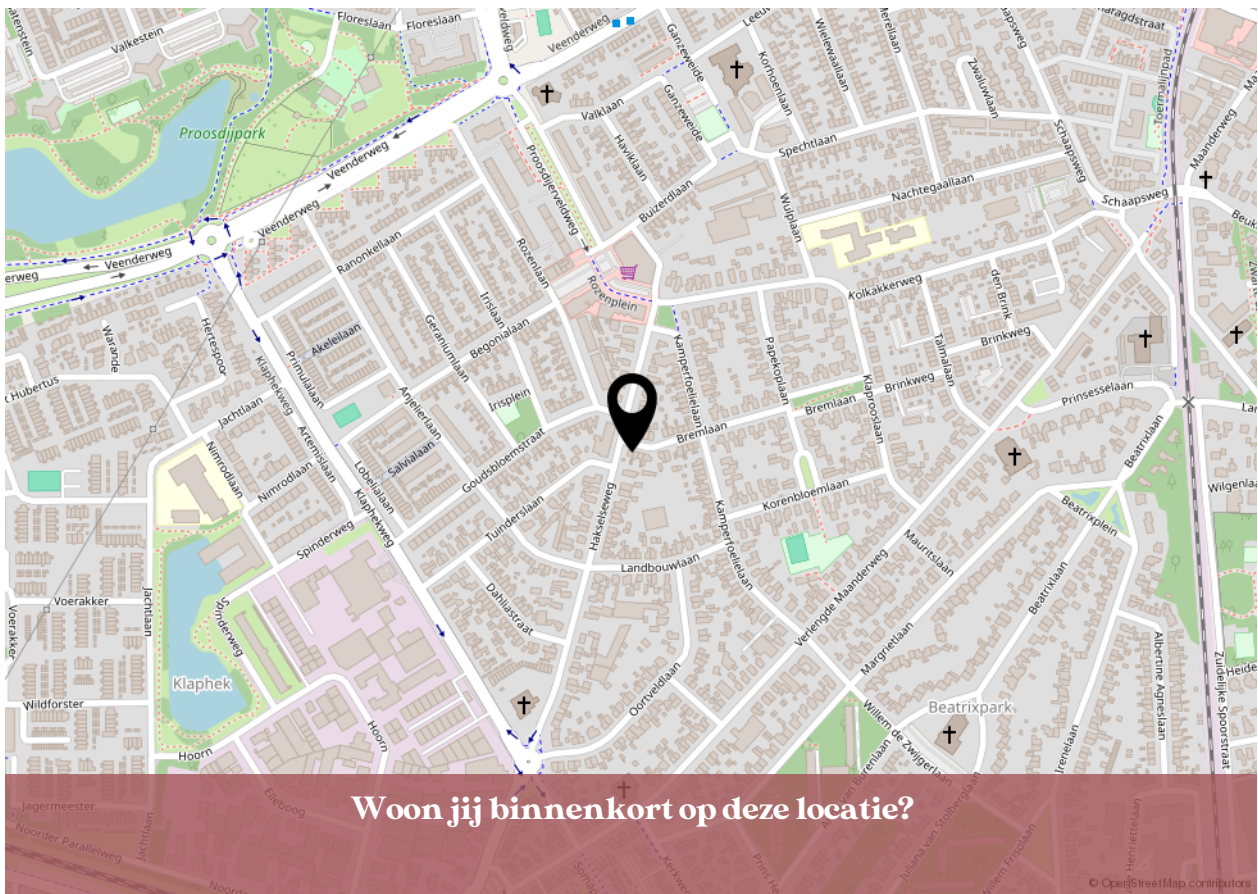
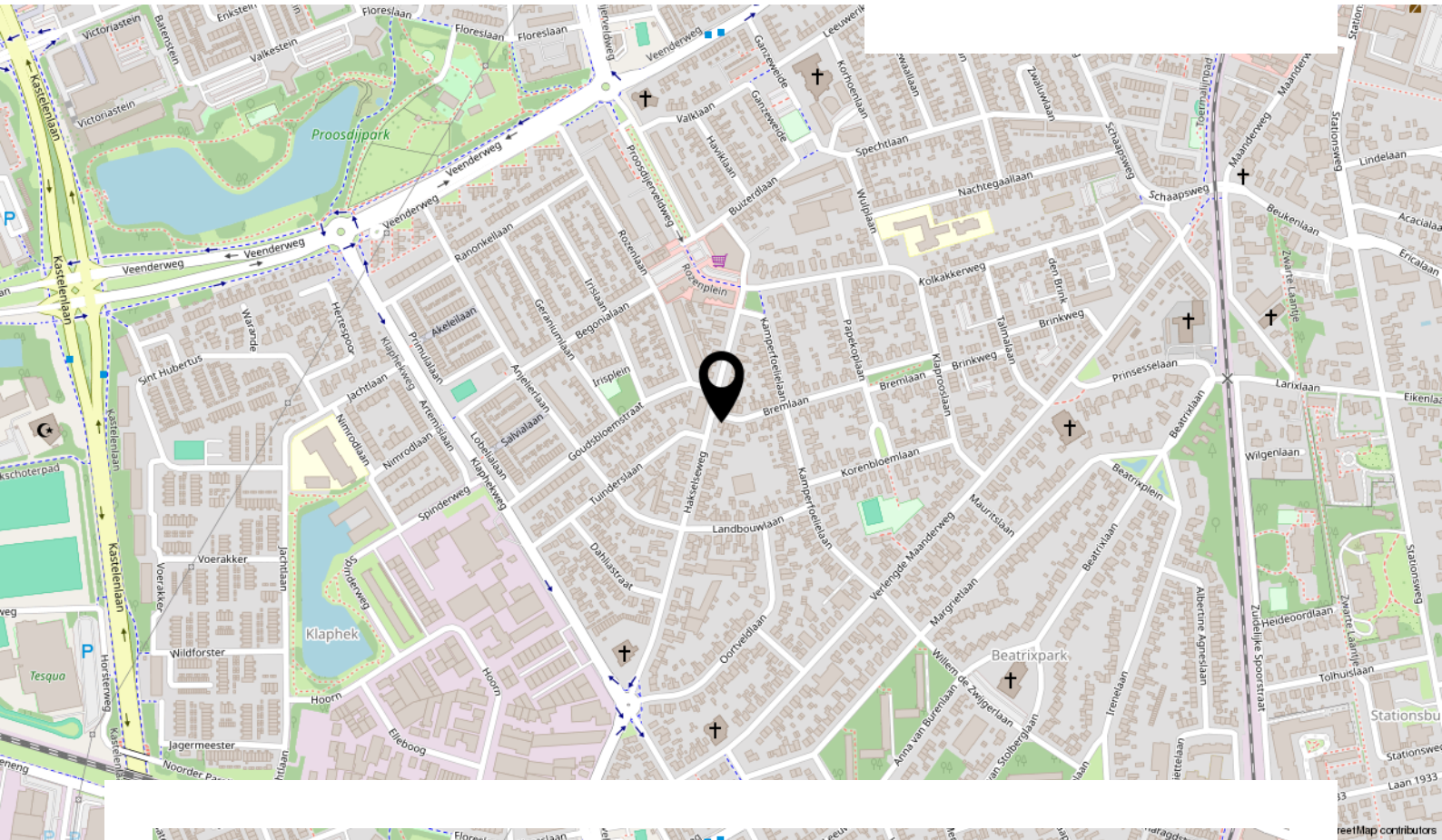
1e Verdieping

Plattegrond



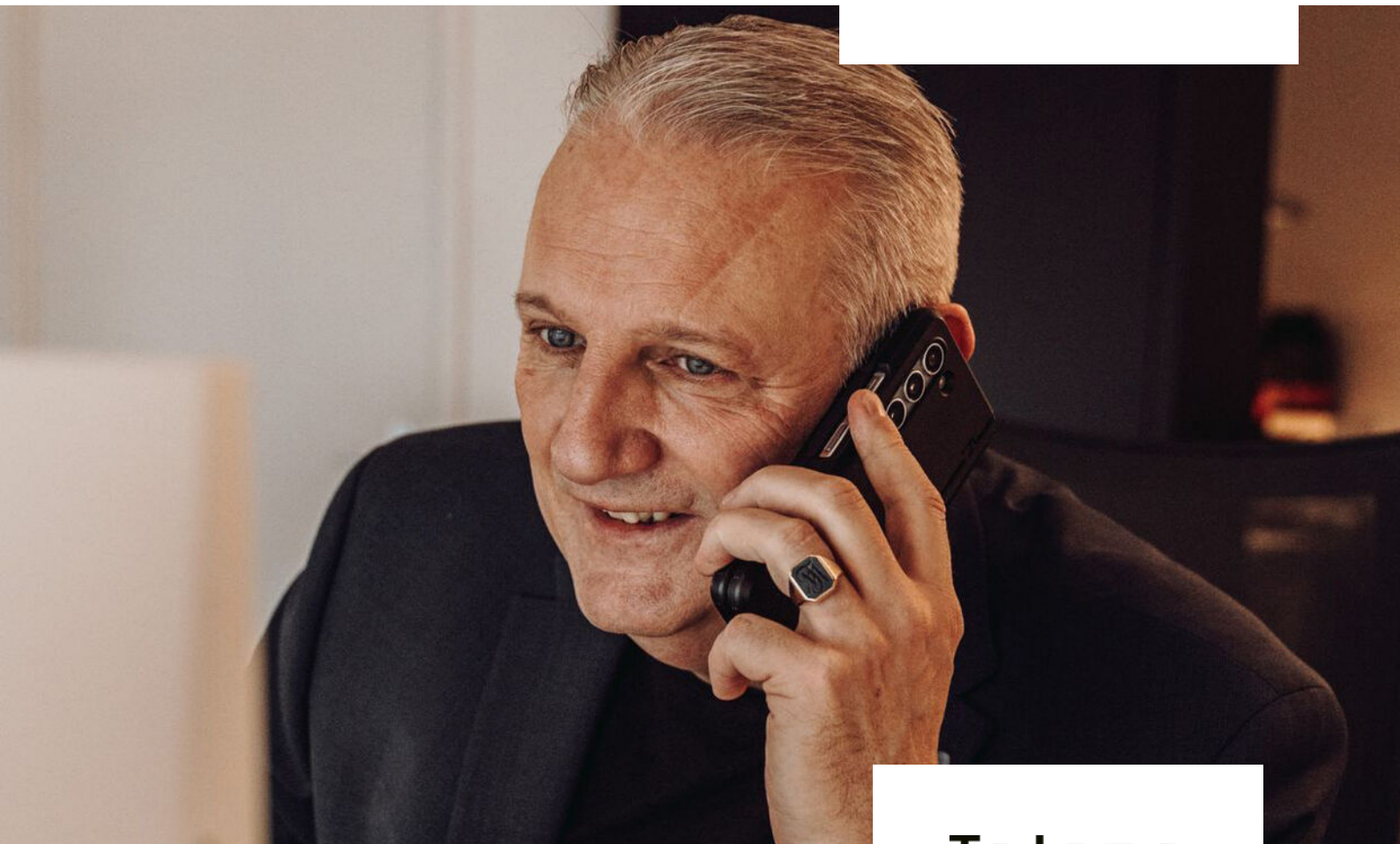
Vliering

Locatie



Woon jij binnenkort op deze locatie?

Over ons



Talsma
makelaardij

Talsma Makelaardij staat bekend om zijn persoonlijke en klantgerichte aanpak. Wij begrijpen dat het kopen of verkopen van een woning een belangrijke stap is in het leven van mensen, en stelt daarom alles in het werk om deze transacties soepel en succesvol te laten verlopen. Talsma is altijd bereikbaar voor vragen en biedt uitgebreide begeleiding gedurende het gehele proces.

**Jouw steun en
toeverlaat**

INTERESSE IN DEZE WONING?



Talsma
makelaardij

**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

0318 642 803 | Schaapsweg 30C, 6713 BC Ede
info@talsmamakelaardij.nl | talsmamakelaardij.nl